



DIE ZUKUNFT WOHT HIER
KAUF- UND WOHN PARK NEUTRAUBLING



KAUF- UND WOHNPARK STADTQUARTIER NEU GEDACHT



KAUF- UND WOHNPAK

EIN STADTQUARTIER FÜR GENERATIONEN



DIE ZUKUNFT WOHNT HIER

In attraktiver Lage direkt zwischen dem Kaufpark und Haid Park Neutraubling wird entlang der Traunreuter Straße ein neuer Mittelpunkt für alle Generationen und Lebensphasen entstehen.

Für das perfekte Wohn- und Lebensumfeld werden dazu 15 Mehrfamilienhäuser mit rund 400 energieeffizienten Wohneinheiten, Tiefgaragenstellplätze, attraktive Gewerbeeinheiten, ein Kindergarten mit Kinderkrippe sowie ein Kinderspielplatz realisiert.

24.457 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

28.655 m²

NUTZFLÄCHE

26.636 m²

WOHNFLÄCHE

FLÄCHEN IM ÜBERBLICK

1.314 m²

GEWERBEFLÄCHEN

913 m²

KINDERGARTEN & KRIPPE

350 m²

ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ

15

Mehrfamilienhäuser

4 bis 6
Geschosse

Rund **400**

Wohneinheiten

Moderner Wohnraum für viele
Lebensphasen

6

neue Gewerbeeinheiten

KAUFPARK Neutraubling
Abschlussbebauung

EINHEITEN IM ÜBERBLICK

5

Kiga-Gruppen

Kindergarten
mit Kinderkrippe

465

Stellplätze

Ausreichende Parkmöglichkeiten für
Bewohner und Besucher

1

Quartiersplatz und ein Spielplatz

für mehr Aufenthaltsqualität
im Kauf- und Wohnpark

KAUF- UND WOHNPAK
VERBUNDEN. URBAN. ZUKUNFTSORIENTIERT.



KAUF- UND WOHNPAK

HIER ENTSTEHT ZUHAUSE



WACHSEN. WOHNEN. WOHLFÜHLEN.

Das neue Stadtquartier Kauf- und Wohnpark verbindet modernes Wohnen mit den Vorzügen einer gewachsenen Infrastruktur und schafft damit einen Ort, an dem sich Lebensqualität, Komfort und Gemeinschaft auf besondere Weise vereinen.

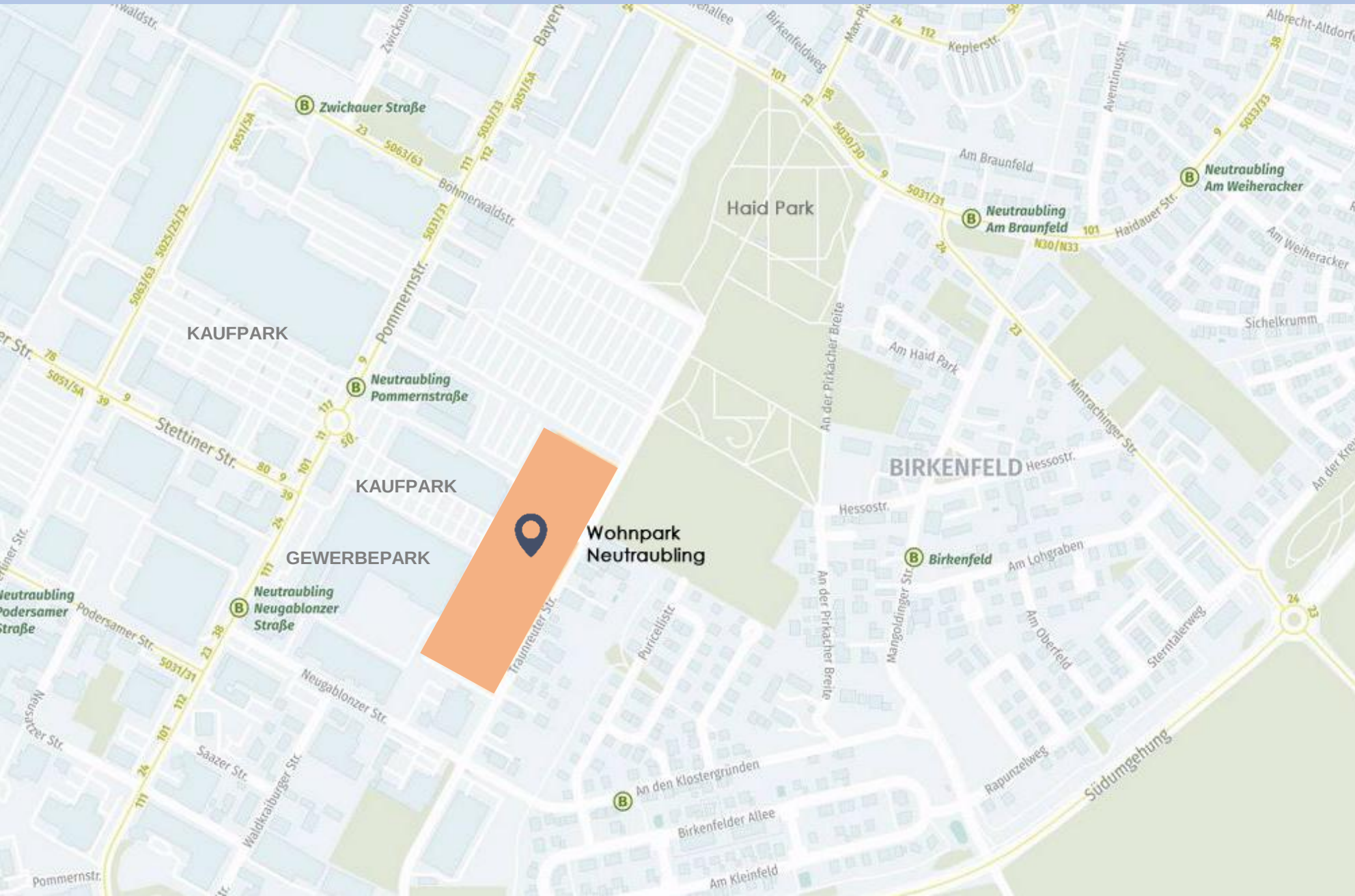
KAUF- UND WOHNPARK

JEDE WOHNUNG ETWAS BESONDERES



KAUF- UND WOHNPARK

NEUES WOHNEN BEGINNT HIER



TOPLAGE

NEUTRAUBLING

Neutraubling steht für dynamisches Wachstum, wirtschaftliche Stärke und moderne Lebensqualität. Als etablierter Standort in der prosperierenden Region Regensburg bietet die Stadt eine hervorragende Infrastruktur, kurze Wege und ein vielfältiges Angebot an Arbeits-, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Kombination aus urbaner Entwicklung, attraktiven Grünräumen und einer ausgezeichneten regionalen Anbindung macht Neutraubling zu einem zukunftsorientierten Lebens- und Wirtschaftsstandort.



INFRASTRUKTUR

Der Standort überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur und seine zentrale Lage innerhalb Neutraublings. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen und vielfältige Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen kurze Wege im Alltag. Bewohner profitieren von einer hohen Lebensqualität, während Unternehmen von einer starken Kundenfrequenz und einer ausgezeichneten Sichtbarkeit profitieren.

AUFENTHALTSQUALITÄT

Zusätzliche Aufenthaltsqualität bietet die unmittelbare Nähe zum Haid Park. Die großzügigen Grün- und Freiflächen stellen einen attraktiven Erholungsraum für Bewohner, Beschäftigte und Besucher dar und ergänzen das urbane Angebot um wertvolle Freizeit- und Bewegungsmöglichkeiten. Die Verbindung aus urbanem Leben und naturnaher Erholung macht den Standort besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Senioren gleichermaßen.

VERKEHRSANBINDUNG

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung innerhalb der wirtschaftsstarken Region Ostbayern sowie die Nähe zu Regensburg machen den Standort sowohl für Bewohner als auch für Unternehmen besonders attraktiv. Berufspendler, Familien, Singles und Senioren finden hier ein modernes Wohnumfeld mit optimaler Erreichbarkeit.

ALLES IN WENIGEN
MINUTEN ERREICHBAR



Naherholung vor der Haustür

Hallenbad, Parkanlagen, Guggenberger See



Optimale ÖPNV-Anbindung

an Regensburg und umliegende Gemeinden



Perfekte Nahversorgung

Einkaufsmöglichkeiten auf über 65.000 m² direkt am Kaufpark



Ideale Gesundheitsversorgung

über 50 Ärzte und Apotheken



Breites Bildungsangebot

Schulen und Förderzentren



Über 22.000 Arbeitsplätze

BMW-Werk, KRONES etc.



Kindertageseinrichtungen

bald auch direkt im Kauf- und Wohnpark



HOHES POTENZIAL

Für Gewerbetreibende eröffnet sich in der Abschlussbebauung am Kaufpark die Chance, Teil eines dynamischen und wachsenden Quartiers zu werden. Die Kombination aus einer etablierten Handelslage, einer großen Zahl neuer Bewohner und einem vielfältigen Nutzungsmix schafft ideale Voraussetzungen für Dienstleistungen, Praxen, Büros, Gastronomie, Café und für innovative Geschäftskonzepte.

In Planung:

6 neue Gewerbe- und Dienstleistungsflächen von 200 m² bis 1.350 m².

KAUF- UND WOHN-PARK
MODERN WOHNEN. ZUKUNFT ERLEBEN.



KAUF- UND WOHNPARK

EIN QUARTIER, DAS VERBINDET.



Durch den neuen Kauf- und Wohnpark wird eine direkte Verbindung vom Kaufpark zum Haid Park geschaffen. Das neue Stadtquartier wird somit ein lebendiger Treffpunkt für alle Generationen.



KAUF- UND WOHNPARK PLATZ FÜR ZUKUNFT



NEUER KINDERGARTEN DIREKT AM WOHNPAK

Das Betreuungsangebot schafft kurze Wege im Alltag, erleichtert die Vereinbarkeit von Familie und Beruf und erhöht die Attraktivität des Wohnstandorts insbesondere für junge Familien. Die großzügigen Innen- und Außenflächen bieten optimale Voraussetzungen für eine moderne und qualitätsvolle Kinderbetreuung sowie vielfältige Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten. Gleichzeitig fördert der Kindergarten die soziale Vernetzung innerhalb des Quartiers und trägt zu einer nachhaltigen und lebendigen Nachbarschaftsentwicklung bei.



KURZE WEGE FÜR GROSSE ZUKUNFT

Im Herzen des mittleren Bauabschnitts soll ein 5-gruppiger Kindergarten mit Kinderkrippe entstehen. Mit einer Nutzfläche von ca. 920 m² sowie einer großzügigen, separaten Außenspielfläche von ca. 870 m² stellt dieser einen wichtigen Baustein für eine familienfreundliche Entwicklung des neuen Stadtquartiers dar.

KAUF- UND WOHNPAK

URBAN & ZUKUNFTSORIENTIERT



GEPLANTE BAUABSCHNITTE



Das Projekt befindet sich derzeit **in der Planungsphase**. Mit Satzungsbeschluss durch die Stadt Neutraubling im Juni 2026 liegt nun der Startschuss für die nächste Ebene vor.

GEPLANTE BAUREIHENFOLGE

Die Realisierung des neuen Stadtquartiers soll in drei Bauabschnitten erfolgen:



IVN KAUF- UND WOHN PARK GMBH

Nach der erfolgreichen Umsetzung des Kaufparks Neutraubling im Jahr 2016 bis 2017, des Business Centers und des Gewerbeparks von 2018 bis 2023, realisiert die IVN nun das neue Stadtquartier und schafft einen neuen Mittelpunkt für Neutraubling.

Als erfahrene Projektentwickler und Bauherren begleiten wir Bauprojekte von der ersten Planung bis zur erfolgreichen Fertigstellung. Unser Anspruch ist es, Qualität, Wirtschaftlichkeit und Termintreue in jedem Projekt zu vereinen. Durch eine transparente Kommunikation, sorgfältige Projektsteuerung und die Zusammenarbeit mit qualifizierten Fachpartnern schaffen wir die Grundlage für nachhaltige und wertbeständige Bauvorhaben.

Sie haben Fragen zum Projekt oder suchen den persönlichen Austausch? Wir sind gerne für Sie da!



09401 / 9131480



INFO@KAUFUNDWOHN PARK.DE



IVN Kauf- und Wohnpark GmbH

Pommernstraße 19, 93073 Neutraubling